

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Thành phố Hà Nội

Số: 865/TB-THADS

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1,2,5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 651/2024/HSPT ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án ND cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 470/2023/HSST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 115/QĐ-CTHADS ngày 17/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 35/LKB-CSHS-P7 ngày 25/4/2022 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Thông báo kê biên tài sản số 1064/TB-CSHS-P7 ngày 26/4/2022 và biên bản kê biên tài sản ngày 26/4/2024 do Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an lập (Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội nhận bản sao ngày 11/12/2024);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2412058/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 30/12/2024 (nhận ngày 31/12/2024) của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01.02/2025/TB-ĐGBP ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh bảo Phong,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, tp Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Căn hộ số 0508, tòa nhà A7, dự án Ngôi sao An Bình 2 ( An Bình City ), khu đô thị thành phố giao lưu, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội, đã được cấp Giấy chứng nhận số ĐĐ 65547 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2021 cho Lê Thị Phi Nga.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 05/02/2025; 06/02/2025 & ngày 07/02/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.384.759.000 đồng ( năm tỷ ba trăm tám mươi tư triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng)** chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.060.000.000 đồng ( một tỷ không trăm sáu mươi triệu đồng );

g) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 11/02/2025, khách hàng chuyển vào tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Thăng Long, đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh bảo Phong (tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17 giờ ngày 11/02/2025).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h00' ngày 14/02/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, tp Hà Nội.

Điện thoại Công ty đấu giá: 0984135369

Điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ: 0936027975

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Cổ Nhuế 1;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Thị Thanh Khuyến**